

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Мельниково, Калинина ул, 12

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.35	6 825.52
2	Запуск системы отопления	1	0.76	14 853.90
3	Консервация системы отопления	1	0.61	11 880.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.12	2 394.85
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	0.69	13 376.88
	Итого		2.53	49 331.15
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.51	9 959.20
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	12	1.52	29 535.84
	Итого		2.03	39 495.04
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	6.57	127 874.56
	Итого		6.57	127 874.56
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	2	0.52	10 221.26
2	Очистка мягкой кровли от мусора	2	0.29	5 655.52
	Итого		0.81	15 876.78
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.10	21 415.80
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0.42	8 213.76
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1.91	37 177.92
4	Выкашивание газонов	3	0.13	2 604.00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1.07	20 823.36
6	Мытье окон	1	0.13	2 570.47
7	Очистка урн от мусора	72	0.08	1 442.16
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0.06	1 075.62
9	Уборка газонов от случайного мусора	96	0.06	1 247.04
	Итого		4.96	96 570.13
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	9 734.46
2	Осенний осмотр	1	0.50	9 734.46
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.19	3 735.96
4	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0.09	1 635.22
	Итого		1.28	24 840.10
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	13 044.12
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	84 884.52
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	36 017.52
	Итого		6.88	133 946.16
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	15 185.76
2	Обслуживание ОПУ	12	1.73	33 660.00
3	Проверка дымоходов и вентканалов	3	0.98	19 080.00
4	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.18	3 488.00
	Итого		3.67	71 413.76
	Итого по всем видам работ и услуг:		28.73	559 347.68